

VITA CON

MOURATO COELHO

POWERED
BY HOUSI



Vitacon Mourato Coelho, um projeto inovador e moderno, situado em um dos pontos mais estratégicos e vibrantes de São Paulo: Pinheiros.

Sua localização privilegiada, a apenas 3 minutos a pé da Estação Fradique Coutinho e próximo das estações Faria Lima e Pinheiros, torna-o ainda mais atrativo. O empreendimento está perto de destinos desejados, como a Rua dos Pinheiros, o Club Athletico Paulistano, o Beco do Batman e o Shopping Eldorado, oferecendo mobilidade, fácil acesso à cultura, lazer, gastronomia e conveniência.

A proximidade com a Avenida Faria Lima, que abriga diversas empresas nacionais e multinacionais, também proporciona uma maior taxa de ocupação, conectando o empreendimento a um dos principais polos de negócios da cidade.

Vitacon Mourato Coelho também oferece uma qualidade de vida superior com suas unidades inteligentes, que se adaptam perfeitamente ao estilo de vida moderno. Com áreas comuns inovadoras, projetadas para um estilo de vida que valoriza o máximo em lazer, bem-estar, conexões e networking, garantindo valorização contínua e retorno sobre o investimento.



AV. FÁRIA LIMA

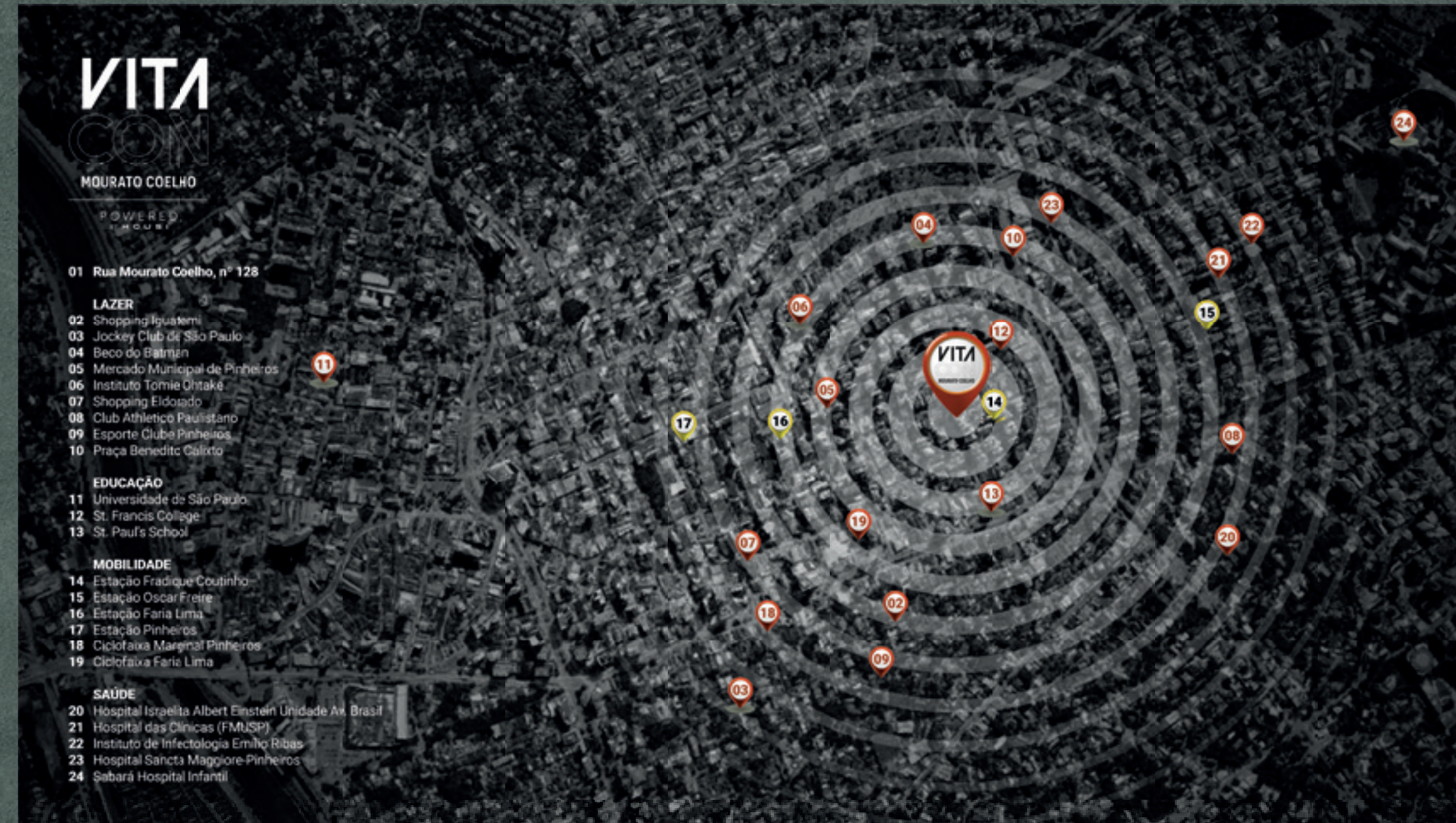
A APENAS 3 MIN DA ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO

Uma região a cada dia mais moderna e revitalizada, conecta as estações da Linha Amarela, grandes avenidas, ciclofaixas e corredores que tornam todos os tipos de locomoção acessíveis, fáceis e rápidos. Um bairro 100% walkability, onde tudo pode começar num caminhar despretensioso por ruas charmosas com lojinhas, cafés e restaurantes que saltam aos olhos.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA EM EXPANSÃO E VALORIZAÇÃO CONTÍNUA.



MARGINAL PINHEIROS



AV. FARIA LIMA

PINHEIROS

ESTRATÉGICO COMO POUCOS,
VIBRANTE COMO SÓ ELE.

Localizado na Rua Mourato Coelho, uma das mais conhecidas de Pinheiros, o projeto oferece a combinação ideal entre tranquilidade e modernidade, cercado por moradores que valorizam gastronomia, mobilidade, arte e serviços.

Estratégico, o endereço está a menos de 10 minutos de **7** das **50** maiores empresas brasileiras. Além disso, o bairro se consolida como um polo de saúde e inovação com o Complexo Hospital das Clínicas da USP e a nova unidade do Hospital Infantil Sabará, a apenas 11 minutos a pé do empreendimento.*

*Fonte: Pesquisa NOZ Inteligência de Mercado



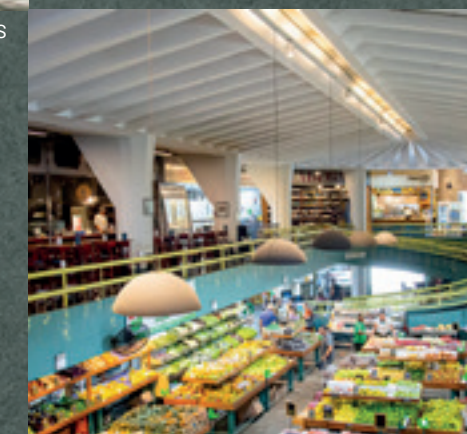
RUA DOS PINHEIROS



RESTAURANTE OLEA

O Vitacon Mourato Coelho é um investimento com alta demanda e rentabilidade crescente em uma região em constante evolução.

RESTAURANTE GAEI



MERCADO MUNICIPAL DE PINHEIROS

IBMEC



SHOPPING ELTORADO

INVISTA COM MÁXIMA RENTABILIDADE EM PINHEIROS.

MÉDIA DE VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS VITACON EM PINHEIROS:

+ DE 100%*

DESEMPENHO QUE EXCEDE EXPECTATIVAS.



RENTABILIDADE
PERFORMADA



OCUPAÇÃO MÉDIA DE 20%
ACIMA DO MERCADO¹



DIÁRIA MÉDIA SUPERIOR
A 30% DA CONCORRÊNCIA¹

*Índice da média valorização dos produtos VN Oscar Freire e VN Capote Valente considerando a data-base de lançamento (2017 e 2018) X valor atual (abril/2024).

¹Os projetos da Vitacon Powered by Housi oferecem diárias médias 30% superiores ao mercado, impulsionadas por taxas de ocupação média de 20%, superando a concorrência. De acordo com o estudo de mercado realizado em janeiro/2024 com base nas informações AirDNA.

PARCERIAS ESTRATÉGICAS

Através de parcerias estratégicas, a Vitacon gera demanda consistente e taxas de ocupação muito acima da média na região onde atua.

Essas colaborações inteligentes e alianças cuidadosamente selecionadas não só impulsionam a visibilidade e o interesse pelos empreendimentos da marca, mas também fortalecem a posição da Vitacon como líder inovadora do setor imobiliário.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA FACHADA

ENDEREÇO:
RUA MOURATO COELHO, 148

ÁREA DE TERRENO:
980,50M²

ÁREA CONSTRUÍDA:
10.119,53M²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:
7.517,86M²

PROJETO DE ARQUITETURA
GAAZ ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:
GAAZ ARQUITETOS +
ESPAÇO NOVO ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO:
MARCELO FAISAL

TORRE ÚNICA COM 274 UNIDADES:

172 UNIDADES: STUDIOS DE 17 A 49M²

99 UNIDADES: 1 DORM.: 25 A 95M²

LOJAS - 3 UNIDADES

LAZER COMPLETO

VITA CON

MOURATO COELHO

POWERED
BY HOUSI

FICHA TÉCNICA

INNOVATION PACK BY VITACON

ÁREAS COMUNS

DESCUBRA UM NOVO ESTILO
DE VIDA COM AMBIENTES
PROJETADOS PARA OFERECER
O MÁXIMO EM LAZER, BEM-ESTAR,
CONEXÕES E NETWORKING.



IMAGEM ILUSTRATIVA



BAG KEEPER



BIKE SPACE



COFFEE POINT



COKITCHEN LOUNGE



CONNECTION LOUNGE



DELIVERY SPACE



FITNESS SPACE BY LIFE FITNESS



GAME SPACE



LAUNDRY SHARE



LOBBY CONCIERGE



LOUNGE PARTY



MINIMARKET HOUSI



OUTDOOR PATIO



PARTY



PET PLACE



PIANO & WINE BAR



PODCAST STUDIO



POOL DECK



TOOLS SHARING



WELLNESS SPACE



WORKING PRO

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 LOBBY CONCIERGE
- 4 BAG KEEPER
- 5 DELIVERY SPACE
- 6 BIKE SPACE
- 7 TOOLS SHARING
- 8 LAUNDRY SHARE
- 9 WCs SOCIAIS
- 10 WORKING PRO
- 11 SALA DE REUNIÃO
- 12 PODCAST STUDIO
- 13 OUTDOOR PATIO
- 14 PET PLACE
- 15 MINIMARKET HOUSI
- 16 ESCADA (TORRE)
- 17 ELEVADORES



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO PAVIMENTO TÉRREO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



ARQUITETURA QUE
IMPACTA E VALORIZA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ACESSO



LOBBY CONCIERGE

BEM-VINDO A UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA
DE CONFORTO E ENCANTAMENTO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOBBY CONCIERGE



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LAUNDRY SHARE

LAUNDRY SHARE

EFICIÊNCIA E MODERNIDADE PARA UMA ROTINA LIVRE E LEVE.

DELIVERY SPACE

PRIVACIDADE E PRATICIDADE PARA RECEBER SUAS ENCOMENDAS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO DELIVERY SPACE



BIKE SPACE

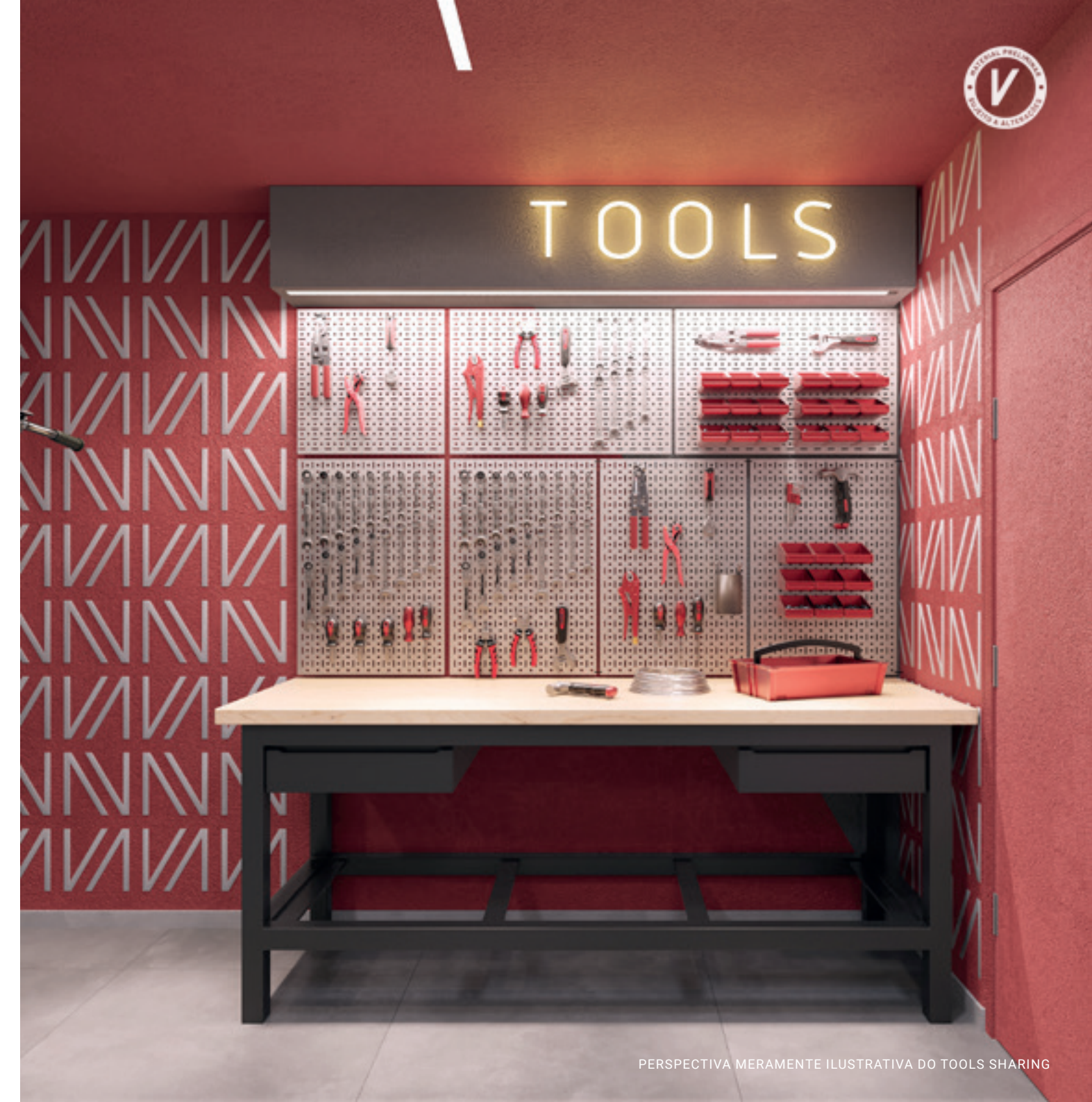
CONFORTO
QUE VALORIZA
A PRATICIDADE
DE VIVER
SOBRE DUAS
RODAS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO BIKE SPACE

TOOLS SHARING

FERRAMENTAS E
EQUIPAMENTOS
PARA MANTER A
BIKE EM PERFEITAS
CONDIÇÕES.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO TOOLS SHARING



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO WORKING PRO

WORKING PRO

CRIE CONEXÕES PODEROSAS NUM AMBIENTE QUE INSPIRA O SEU MELHOR.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO WORKING PRO



PODCAST STUDIO

STUDIO EQUIPADO
PARA PRODUÇÃO DE
CONTEÚDOS DE ALTO
NÍVEL PROFISSIONAL.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PODCAST STUDIO

OUTDOOR PATIO

PERMITA-SE ESTAR AO SOL, SOB AS LUZES
E EM CONEXÃO COM A NATUREZA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO OUTDOOR PATIO





PET PLACE

LIBERDADE PARA A
QUALIDADE DE VIDA PET.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET PLACE

MINIMARKET HOUSI



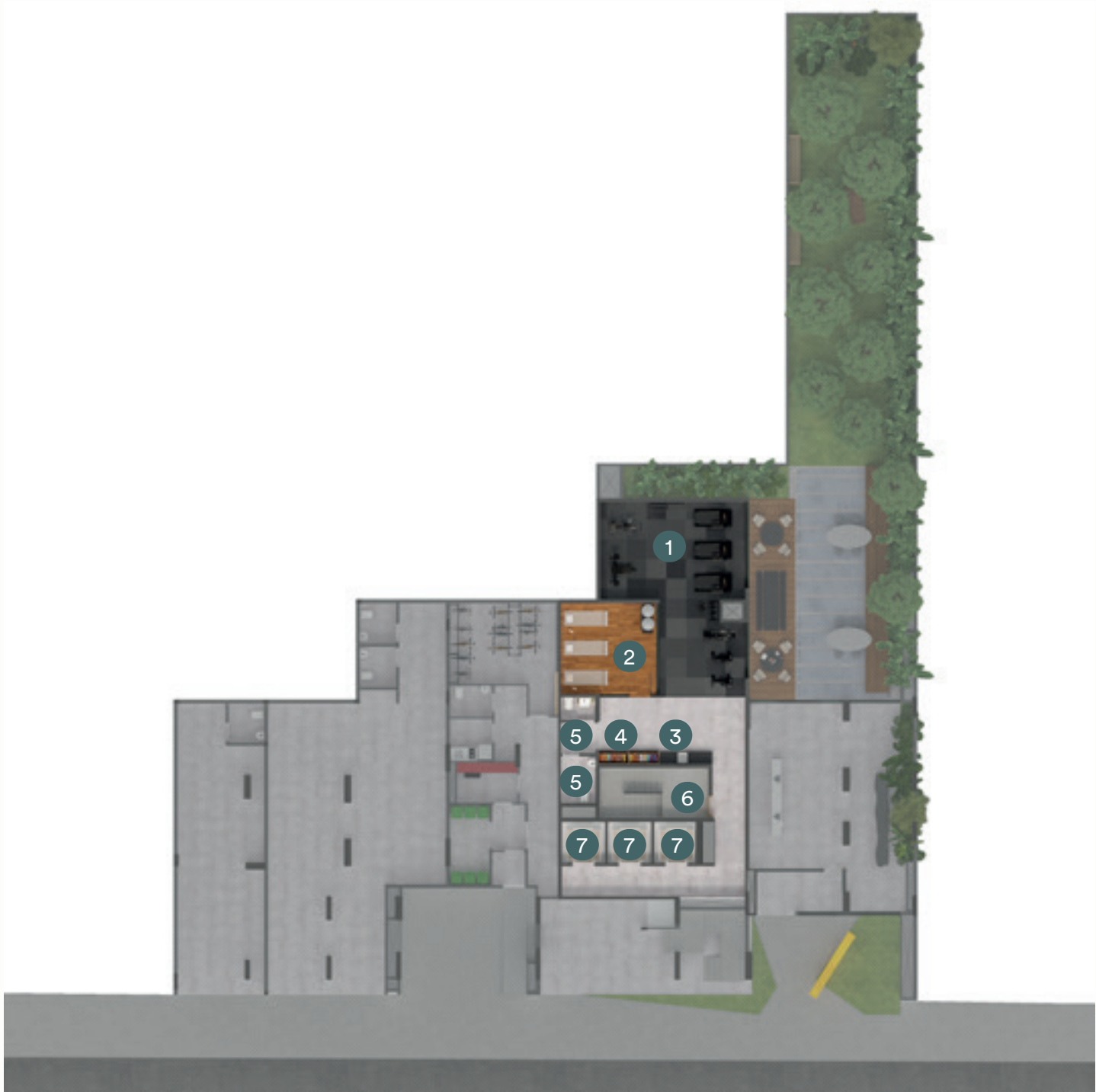
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO MINIMARKET HOUSI



IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO

- 1 FITNESS SPACE BY LIFE FITNESS
- 2 WELLNESS SPACE
- 3 COFFEE POINT
- 4 GRAB & GO
- 5 WC SOCIAL
- 6 ESCADA (TORRE)
- 7 ELEVADORES



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 2º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



FITNESS SPACE BY LIFE FITNESS

SEU LUGAR DE EXPANSÃO
DO BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO FITNESS SPACE BY LIFE FITNESS





WELLNESS SPACE

UMA ÁREA DE RECONEXÃO
COM O SEU CORPO E MENTE.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO WELLNESS SPACE

IMPLANTAÇÃO

15º PAVIMENTO

- 1 COKITCHEN LOUNGE
- 2 CONNECTION LOUNGE
- 3 LOUNGE PARTY
- 4 PARTY
- 5 WC SOCIAL
- 6 ESCADA (TORRE)
- 7 ELEVADORES



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 15º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



COKITCHEN LOUNGE

UM ESPAÇO INTIMISTA E COMPLETO
PARA MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COKITCHEN LOUNGE



CONNECTION LOUNGE

AMBIENTE PARA ESTAR ON
COM SUAS IDEIAS.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO CONNECTION LOUNGE





LOUNGE PARTY

ONDE A FESTA CONTINUA.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOUNGE PARTY

PARTY

ESPAÇO COMPLETO
PARA CURTIR PEQUENAS
E GRANDES CELEBRAÇÕES.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PARTY



IMPLANTAÇÃO

25º PAVIMENTO

- 1 POOL DECK
- 2 BAR
- 3 GAME SPACE
- 4 PIANO & WINE BAR
- 5 TERRAÇO PIANO & WINE BAR
- 6 WC SOCIAL
- 7 ESCADA (TORRE)
- 8 ELEVADORES



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO 25º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



POOL DECK

CONTEMPLA O MUNDO
LÁ FORA APROVEITANDO
SEU MUNDO AQUI DENTRO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO POOL DECK





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO GAME SPACE

GAME SPACE

LAZER PARA RELAXAR
E APRECIAR SOZINHO OU
EM BOAS COMPANHIAS.



PIANO & WINE BAR

UM AMBIENTE EM HARMONIA
COM O SEU ESTILO PARA
TODOS OS MOMENTOS.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PIANO & WINE BAR





TERRAÇO PIANO & WINE BAR

A MELODIA PERFEITA PARA
UM BRINDE COM A MELHOR
VISTA DA CIDADE.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO TERRAÇO PIANO & WINE BAR

INNOVATION PACK BY VITACON

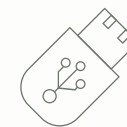
UNIDADES



IMAGEM ILUSTRATIVA



AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIRO DOS BANHEIROS



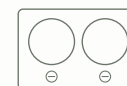
TOMADA USB



PORTA DE ACESSO ENTREGUE COM FECHADURA ELETRÔNICA



PONTO DE FILTRO DE ÁGUA NA APA*



PONTO PARA COOKTOP 2 BOCAS NAS UNIDADES STUDIOS E 1 DORM.



1 PONTO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT POR UNIDADE STUDIO E 1 DORM.*

*ENTREGUE PONTO NO QUADRO. DRENO, REDE FRIGORÍGENA, EQUIPAMENTO E INSTALAÇÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

VITA
CON

MOURATO COELHO

POWERED
BY HOUSI

**APARTAMENTOS
INTELIGENTES:
STUDIOS E 1 DORMITÓRIO.**



STUDIO
INTELIGENTE

17,37M²

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO STUDIO INTELIGENTE DE 17,37M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 17,37M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.



1 DORM.

51,92M²



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO DE 51,92M²



PLANTA ILUSTRATIVA (SEM ESCALA) DO APARTAMENTO DE 51,92M², COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA.

VITACON

A MELHOR EM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA FACHADA

Queremos inspirar, transformar e conectar todos em um só propósito: o de reinventar a cidade e a vida das pessoas. Acreditamos que sempre é possível repensar o jeito de viver e propor uma cidade mais humana, ativa e sustentável.

A Vitacon nasceu para oferecer apartamentos inteligentes, studios e até 03 dormitórios nos mais desejados endereços de São Paulo.

Nossos projetos são embarcados com soluções para investidores facilitando o dia a dia, visando sempre a máxima rentabilidade, sem complicações.

15

ANOS
DE MERCADO

+
DE: 25

MIL
CLIENTES

+
DE: 100

PROJETOS
DESENVOLVIDOS

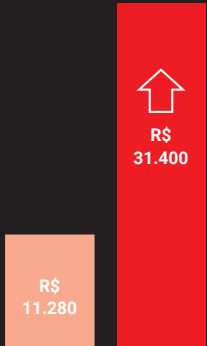
VALORIZAÇÃO PRODUTOS VITACON

MÉDIA DE
VALORIZAÇÃO
DOS PRODUTOS
VITACON*

92%

IMAGEM ILUSTRATIVA

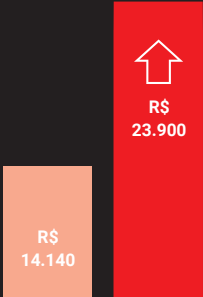
178%



VN CAPOTE VALENTE

2017 – R\$ 11.280
2024 – R\$ 31.400

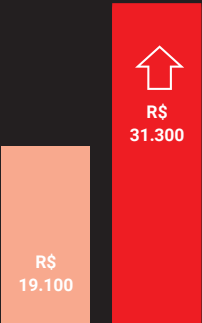
69%



VN FREI CANECA

2020 – R\$ 14.140
2024 – R\$ 23.900

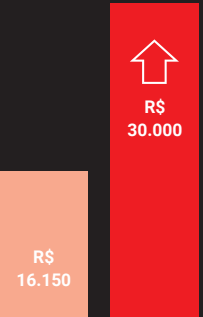
64%



VN MILLENNIUM
FARIA LIMA

2019 – R\$ 19.100
2024 – R\$ 31.300

86%



VN OSCAR FREIRE

2018 – R\$ 16.150
2024 – R\$ 30.000

*O ÍNDICE DA VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS É CALCULADO CONSIDERANDO A DATA-BASE DE LANÇAMENTO (2017 A 2020) X VALOR ATUAL (ABRIL/2024). MÉDIA CONSIDERANDO OS PROJETOS: VN CAPOTE VALENTE, VN FREI CANECA, VN MILLENNIUM FÁRIA LIMA E VN OSCAR FREIRE.

TRACK RECORDS



VITACON ITAIM

100%
VENDIDO



VITACON BELA VISTA

100%
VENDIDO



VITACON ALAMEDA JAÚ

99%
VENDIDO



ON CARDOSO DE MELO

100%
VENDIDO



ON LORENA

97%
VENDIDO



VN UENO

98%
VENDIDO

O VSO DOS PROJETOS É UMA EXTRAÇÃO QUE CONSIDERA O PERÍODO DE 60 DIAS APÓS A DATA DE LANÇAMENTO.

VITACON + H O U S I

COM A HOUSI, SEU IMÓVEL VITACON SE CONECTA ÀS PRINCIPAIS EMPRESAS DO BRASIL, GARANTINDO MÁXIMA OCUPAÇÃO E RENTABILIDADE.

 **MARCAS PARCEIRAS** QUE GERAM FLUXO DE MORADORES, GARANTINDO MAIOR OCUPAÇÃO.

 TAXA DE OCUPAÇÃO MÉDIA **ACIMA DE 70%** DO MERCADO.

- + 180 MIL UNIDADES CONTRATADAS
- + 170 CIDADES NO BRASIL
- + 800 PRÉDIOS POWERED BY HOUSI
- + 500 INCORPORADORES PARCEIROS

AS EMPRESAS PARCEIRAS AQUI APRESENTADAS SÃO PARCEIRAS DA VITACON E/OU DA HOUSI NA DATA DE DESENVOLVIMENTO DESTA MATERIAL (DEZEMBRO DE 2024). A VITACON E A HOUSI PRESERVAM O DIREITO DE EXCLUIR E/OU SUBSTITUIR AS EMPRESAS SEM PRÉVIO AVISO. PROJETO EM DESENVOLVIMENTO E SUJEITO A ALTERAÇÕES.



HOUSI APPSPACE



APP

GARANTIA DE ALTA DEMANDA COM HOUSI APPSPACE, QUE CONECTA UM SHOPPING DE SERVIÇOS AO PRÉDIO.

+ 200 GRANDES EMPRESAS PARCEIRAS

AS MARCAS AQUI APRESENTADAS SÃO PRESTADORAS DE SERVIÇOS PARCEIRAS DA VITACON E DA HOUSI NA DATA DE DESENVOLVIMENTO DESTA MATERIAL (DEZEMBRO DE 2024). A VITACON E A HOUSI PRESERVAM O DIREITO DE EXCLUIR E/OU SUBSTITUIR MARCAS E PRESTADORES DE SERVIÇOS NO MOMENTO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO SEM PRÉVIO AVISO. PROJETO EM DESENVOLVIMENTO E SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PARCERIA **VITACON + H O U S I**

SMART LIVING

HOUSI DECOR

DO PROJETO DE ARQUITETURA AO ENXOVAL, DA MOBÍLIA À DECORAÇÃO, A HOUSI RESOLVE TODO O PROCESSO PARA VALORIZAR O IMÓVEL DESDE A ENTREGA, SEM NENHUMA PREOCUPAÇÃO.

- GESTÃO COMPLETA DE OBRA
- DESENVOLVIMENTO DE PROJETO
- ÓTIMO CUSTO-BENEFÍCIO
- DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA
- QUALIDADE, DESIGN ATEMPORAL E DURABILIDADE
- AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA

HOUSI GESTÃO

SUA MORADIA COMO UMA PLATAFORMA DE SERVIÇOS.

- GESTÃO DE TODO O PROCESSO, DA ENTRADA À SAÍDA DO MORADOR. OU SEJA: O CLIENTE NÃO SE PREOCUPA COM NADA
- AGILIDADE NA LOCAÇÃO
- DASHBOARD DIGITAL PARA ACOMPANHAR A PERFORMANCE
- ATENDIMENTO 24/7
- ADMINISTRAÇÃO FÁCIL E TRANSPARENTE
- PRECIFICAÇÃO DINÂMICA E INTELIGENTE



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO DECORADO HOUSI

RUA MOURATO COELHO, 148

VITACON.COM.BR

VITACON

A MELHOR EM
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS.

O empreendimento só será comercializado por profissionais credenciados no Creci e após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Vitacon Esmeralda Intermediação Ltda. CNPJ: 30.058.251/0001-98. Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 032158-J. *Informação preliminar, projeto em aprovação. No empreendimento existirão unidades autônomas de categoria de uso HMP (Habitação de Mercado Popular), destinadas à habitação de pessoa física e ou famílias com renda familiar mensal superior a R\$ 8.472,00 e igual ou inferior a R\$ 14.120,00; ou superior a R\$ 1.412,00 e igual ou inferior a R\$ 2.118,00 de renda per capita mensal, sendo vetada a comercialização ou destinação dessas unidades HMP a pessoa(s) e ou família(s) com renda desenquadrada, ressalvada eventual alteração da legislação em vigor. Durante o prazo de 10 (dez) anos, contados da expedição do Certificado de Conclusão da obra do empreendimento, as unidades HMP deverão ser destinadas para pessoa física ou família com certidão que ateste o enquadramento na respectiva faixa de renda. Crédito sujeito à análise. Futuras intermediações: Vitacon Esmeralda Intermediação Ltda. – CNPJ 30.058.251/0001-98. Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 032158-J.