



VN



V  
N  
T  
U  
M

O QUE  
VOCÊ FARIA  
**COM MAIS UM  
DIA LIVRE  
NA SEMANA?**

Um dia a mais, só seu. Batizado com seu nome. Para o Marco, a Marco-Feira; para a Nina, a Nina-Feira. Em uma semana de oito dias. E nesse dia, fazer absolutamente só o que você quer. O novo VN nasceu com esse propósito. Totalmente dedicado a valorizar o seu tempo em um mundo cada vez mais corrido. Ao invés de perder tempo, começar a criar. Imagine viver ou investir em um empreendimento que é o primeiro em seu gênero, através de um conjunto de tecnologias e serviços que você controla para fazer seu tempo ter mais qualidade. Para você fazer o que quiser com ele. Mais tempo para a carreira. Para a família. Para você mesmo. Basta querer. Quem sabe até uma semana de oito dias? Quando você controla melhor seu tempo, seu tempo fica ainda melhor para você.



NOVO HYPE FARIA LIMA.  
**AQUI O TEMPO É SEU.**

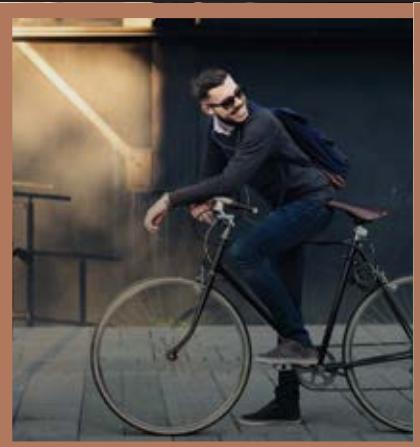
Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

SUA CASA E SEU TEMPO  
MAIS DO SEU JEITO



Aqui o tempo é seu para viver em uma das regiões mais nobres e ecléticas de São Paulo. O Itaim Bibi é para os que buscam diversidade de experiências, além da praticidade de estar em um bairro que concentra os escritórios das principais empresas do mundo.

Do Parque do Povo aos deliciosos restaurantes, passando pela estratégica ciclovía da Avenida Brigadeiro Faria Lima e os melhores locais de compras e serviços, o Itaim Bibi é para os que desejam viver uma vida mais leve e moldar o tempo ao seu estilo.



#### DIVIRTA-SE PERTO

Parque do Povo  
JK Iguatemi  
Teatro Santander  
Shopping Vila Olímpia  
Kinoplex



#### VIVA A GASTRONOMIA

Eataly  
Tantra  
Pobre Juan Vila Olímpia  
Praça São Lourenço  
Maremonti  
Ville du Vin

#### DESLOQUE-SE FÁCIL

Perto da estação Vila Olímpia (CPTM)  
A poucos passos da Avenida Brigadeiro Faria Lima e Avenida Presidente Juscelino Kubitschek

#### ESTUDE PERTO

Insper – Instituto de Ensino Superior em Negócios, Direito e Engenharia



**STUDIOS DE 34 A 76 M<sup>2</sup> OU APARTAMENTOS DUPLEX DE 103 E 113 M<sup>2</sup>**, PARA QUEM QUER VIVER UM NOVO MUNDO, TOTALMENTE EXCLUSIVO. AO LADO DOS MELHORES RESTAURANTES, SHOPPINGS, CLUBES E PARQUES DA CIDADE DE SÃO PAULO.

## DIFERENCIAIS HYPE FARIA LIMA

- RECEPÇÃO COM CONCIERGE
- VN GUARDA-ENTREGAS
- COWORKING COM SALA DE REUNIÃO\*
- COZINHA GOURMET
- LAVANDERIA COLETIVA
- QUADRA DE SQUASH
- PISCINA COM DECK SOLARIUM E POOL BAR
- BIKE SHARING E BICICLETÁRIO
- VN FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- CAR SHARING\*\*
- VN HORTA COMPARTILHADA
- CARREGADOR POR INDUÇÃO
- PET PLACE E PRÉDIO PET FRIENDLY
- COMPLEXO FITNESS COM SPA, SAUNA, PISCINA COBERTA
- COM RAIA DE 25 M E EQUIPAMENTOS BY LIFE FITNESS\*

# LOBBY



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

## MEGA LOUNGE



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PISCINA COM RAIA DE 25 M

COM DECK SOLARIUM E POOL BAR



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

## QUADRA DE SQUASH



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

## LAVANDERIA COLETIVA



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PISCINA AQUECIDA COM RAIA DE 25 M

COMPARTILHADA COM A TORRE PRIME



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

COMPLEXO FITNESS

COMPARTILHADO COM A TORRE PRIME

DISCIPLINE  
MOVE ME  
control

IT'S  
NOT  
JUST  
A  
life

COME RUN  
WITH US



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO

COMPARTILHADO COM A TORRE PRIME



Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo.  
Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração.  
Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.



## VN MILLENNIUM FARIA LIMA

STUDIOS DE 34 A 57 M<sup>2</sup>

DUPLEX DE 103 E 113 M<sup>2</sup>

COBERTURAS DUPLEX DE 61 A 77 M<sup>2</sup>

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

#### ENDEREÇO

RUA CHILON, 184 — ITAIM BIBI

#### EMPREENDIMENTO

ÁREA TERRENO: 6.970 M<sup>2</sup>

TÉRREO: LAZER

2º AO 29º PAVIMENTO

336 UNIDADES, SENDO:

298 UNIDADES DE 34\* A 57 M<sup>2</sup>

COM DIREITO DE USO DE 1 VAGA INDETERMINADA

14 UNIDADES DUPLEX DE 103 M<sup>2</sup>\*\*

COM 2 VAGAS DETERMINADAS

14 UNIDADES DUPLEX DE 113 M<sup>2</sup>\*\*

COM 2 VAGAS DETERMINADAS

10 COBERTURAS DUPLEX DE 61 A 77 M<sup>2</sup>

#### ARQUITETURA E INTERIORES

ATHIÉ WOHNRAH E ARQUITECTONICA

#### PAISAGISMO

EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

#### INCORPORAÇÃO

VITACON

#### REALIZAÇÃO

VITACON E HINES

\*EXCETO UNIDADES DE 34 M<sup>2</sup> DO 2º AO 23º PAVIMENTO.

\*\*UNIDADES COM DEPÓSITOS PRIVATIVOS

(ÁREA NÃO INCLuíDA NA UNIDADE).

## CONCEITO DO PROJETO

Duas arrojadas torres residenciais se erguem paralelamente como parte de um complexo unificado.

A concepção das fachadas cria identidade para cada uma delas. A verticalização da composição as torna mais esbeltas e transforma a arquitetura em uma expressão orgânica, capaz de captar a luz e a sombra de forma artística acrescentando profundidade.

Na Prime, a triangulação dos terraços resulta no efeito de duas torres e cria uma visão multidirecional ao mesmo tempo em que suas proporções aumentam em escala, expressando o arranjo interior. Em cada pavimento, o ápice da estrutura do terraço muda de localização, criando uma expressão sinuosa.

Um conceito similar foi pensado para a torre Hype. As múltiplas vertentes de pequenos terraços triangulares criam uma textura escultural de linhas verticais e resultam em uma superfície tridimensional orgânica.

O movimento presente na arquitetura das fachadas acompanha o dinamismo urbano sem deixar de lado a sofisticação.



BERNARDO FORT-BRESCIA  
**ARQUITECTONICA**

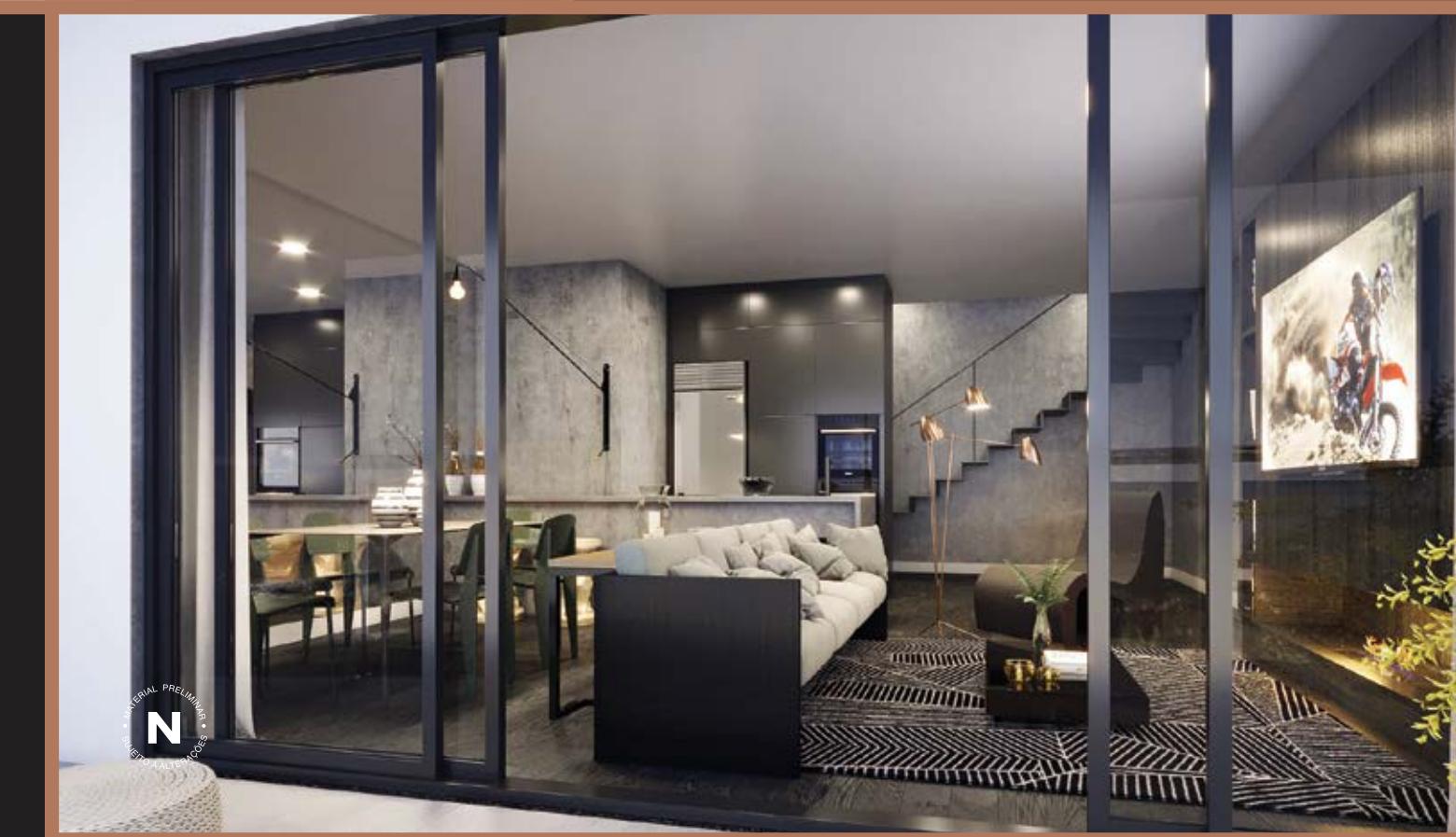
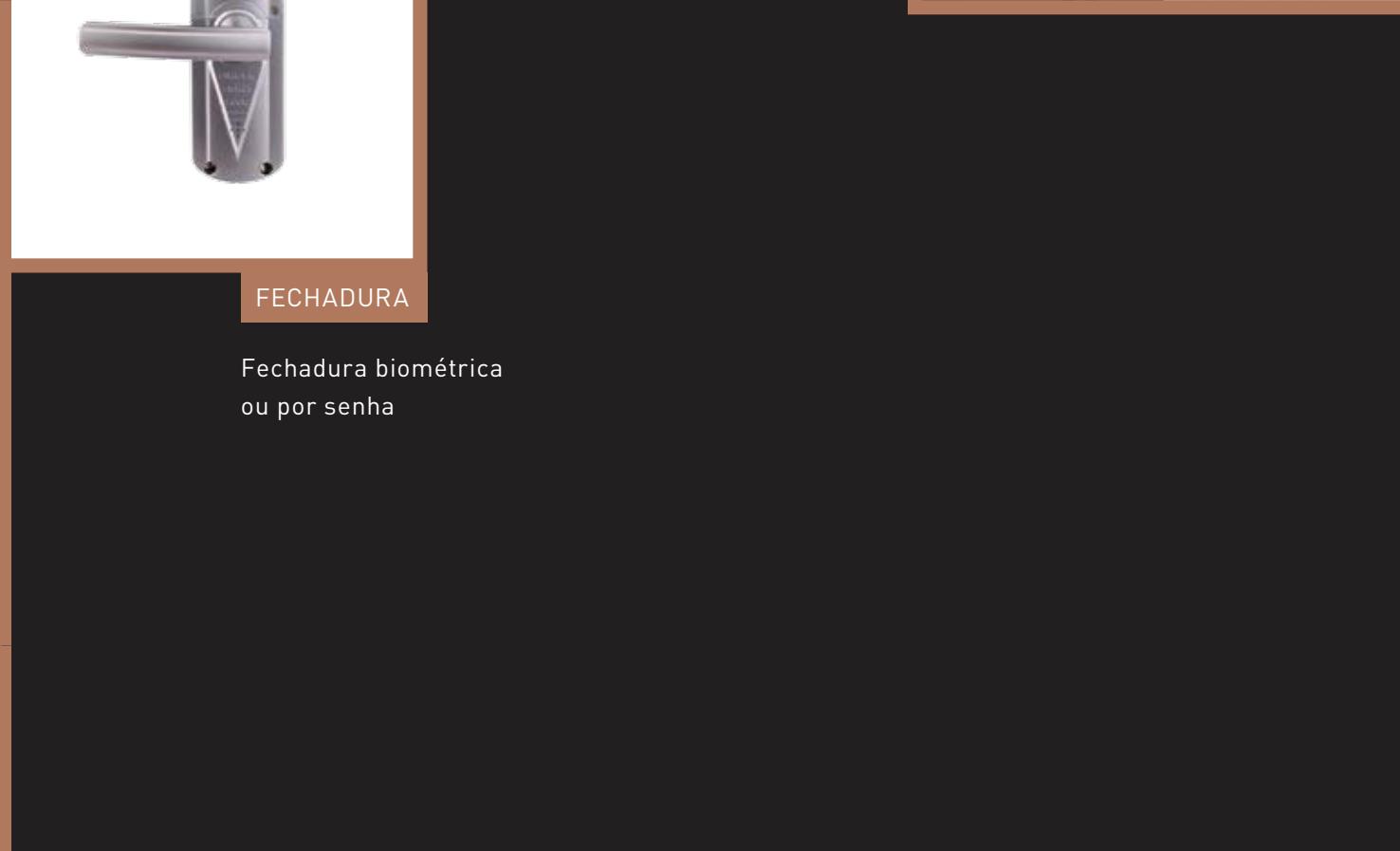


SÉRGIO ATHIÉ  
athiie | wohnrath



## IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

## MAIS CONFORTO DENTRO DE CASA



Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.  
Imagens meramente ilustrativas. \*Área de preparo de alimentos.  
\*\*Entregue com carga elétrica, dreno e tubulação frigorífica.

# STUDIO

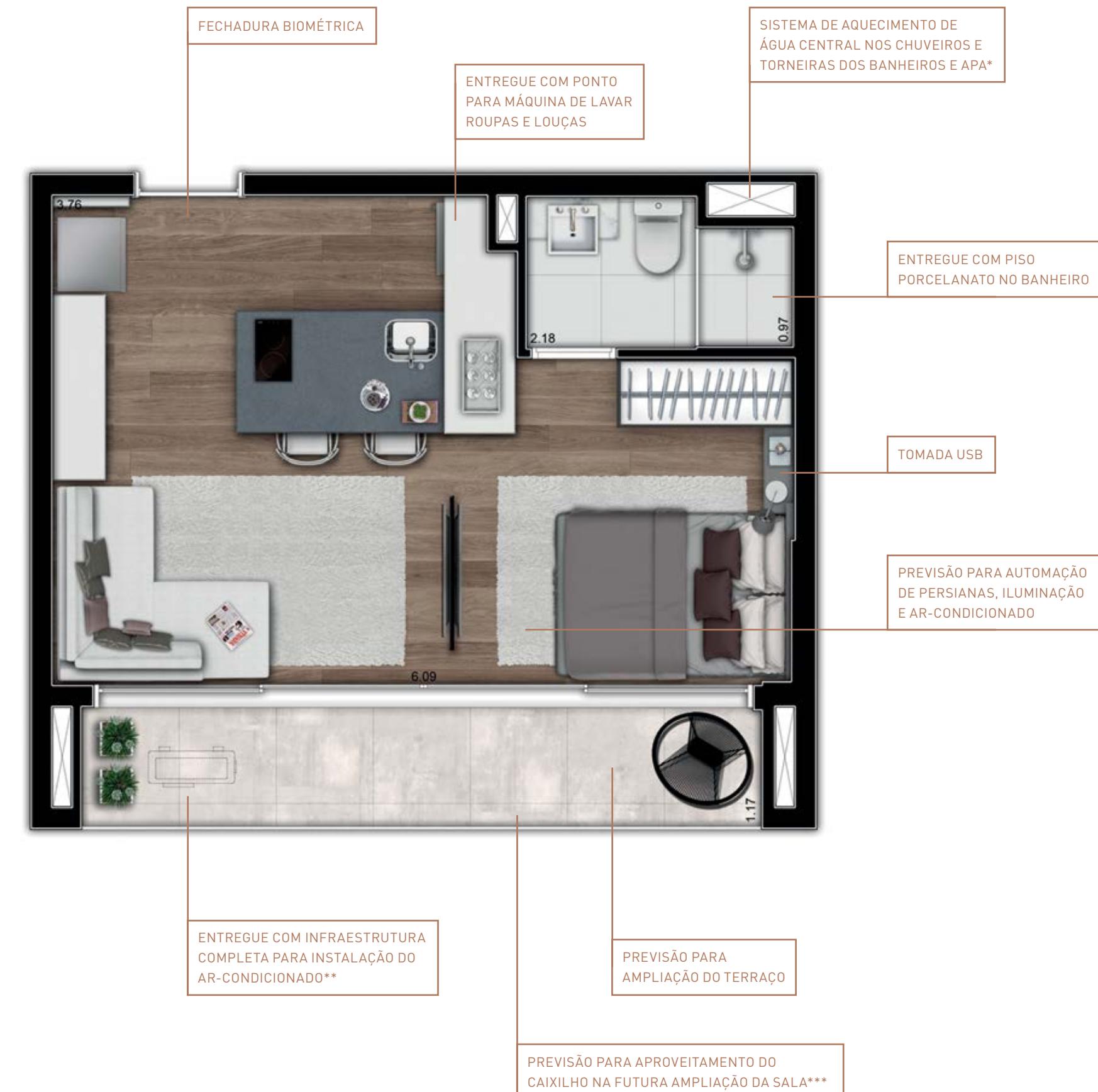
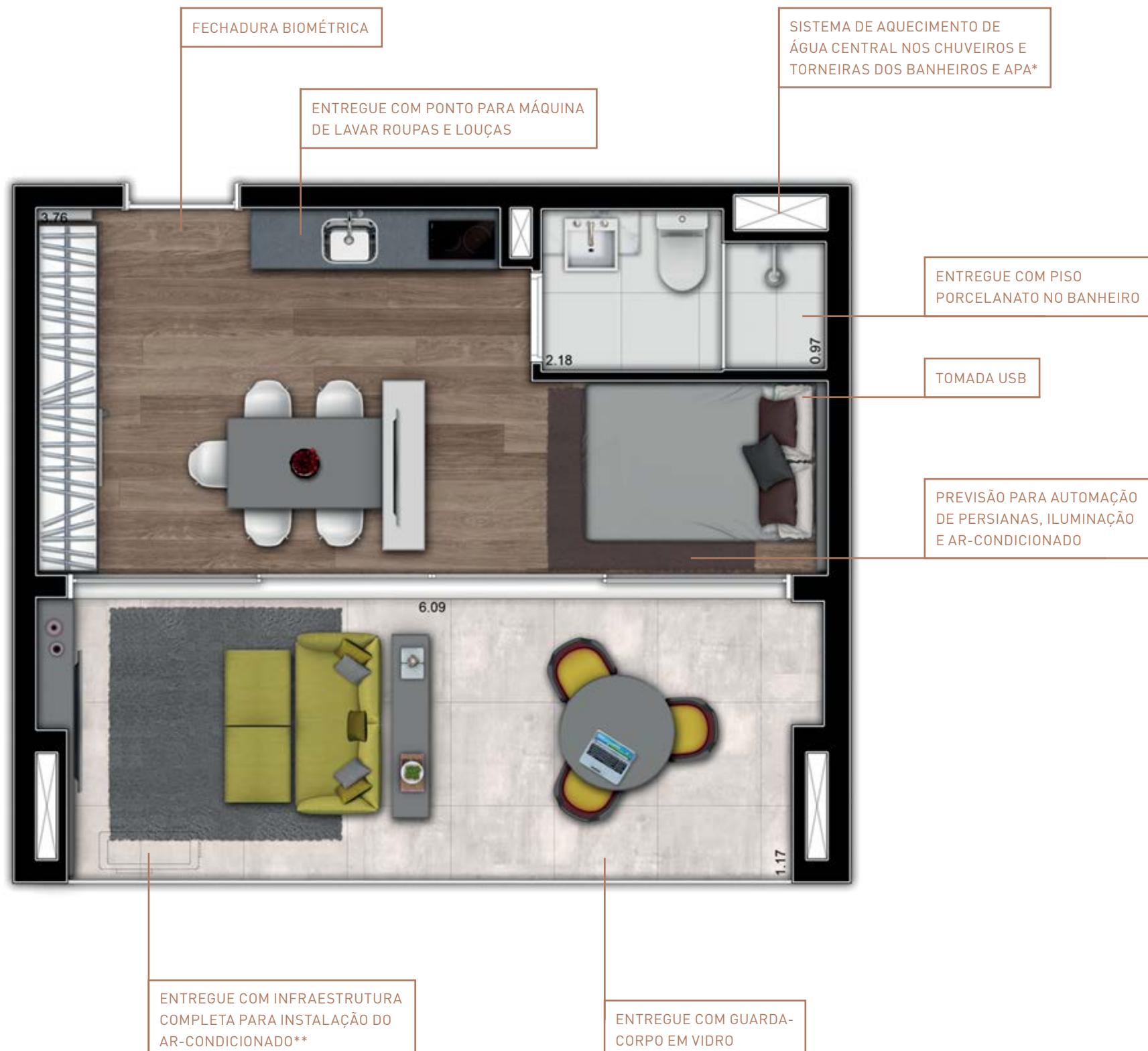
**34 M<sup>2</sup>**

PADRÃO\*

2º ao 29º andar

## OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

## SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Área de preparo de alimentos. \*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Área de preparo de alimentos. \*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*\*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio.

# STUDIO

**42 M<sup>2</sup>**

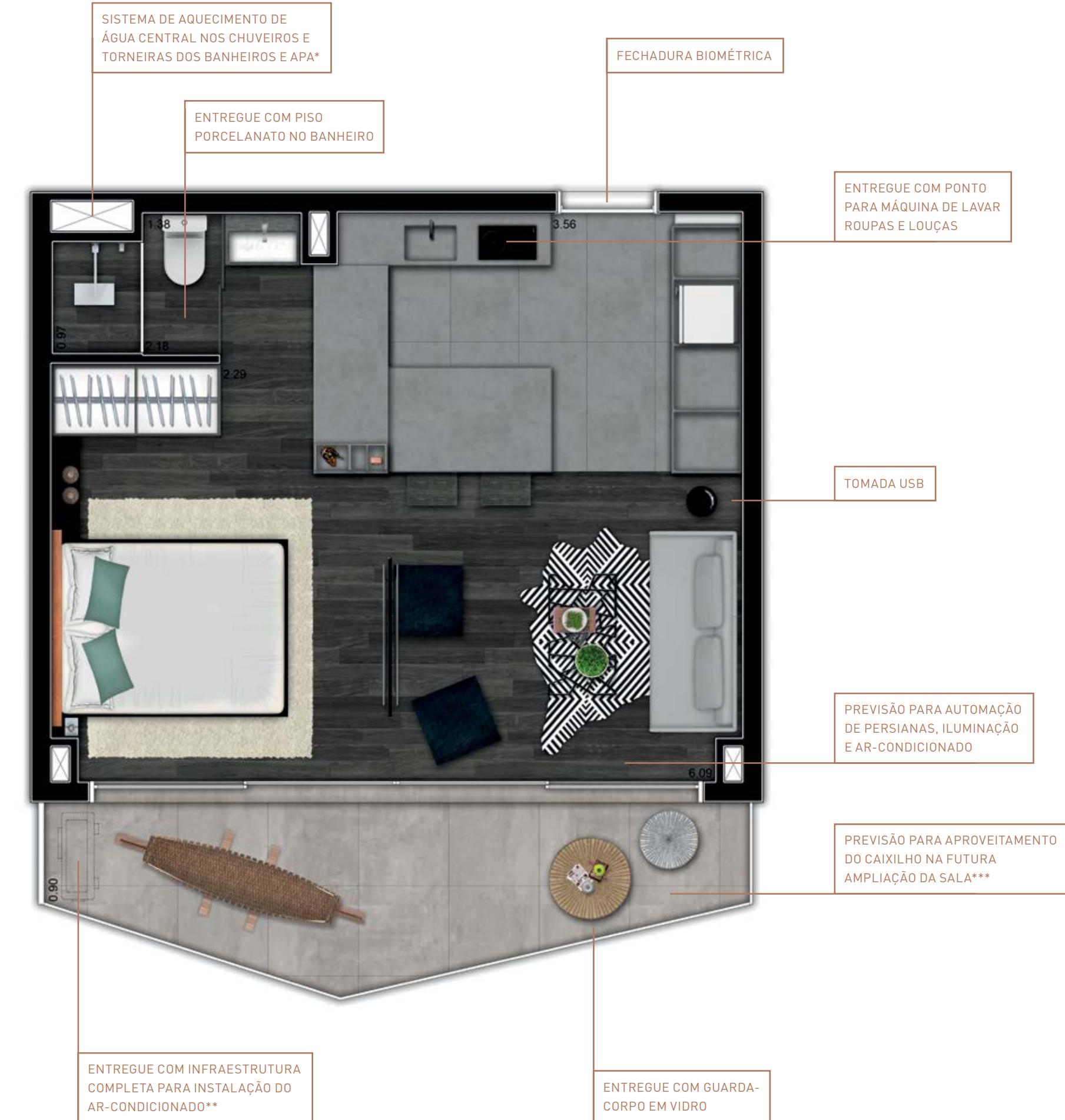
PADRÃO\*

2º ao 28º andar



OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



# STUDIO

**43 M<sup>2</sup>**

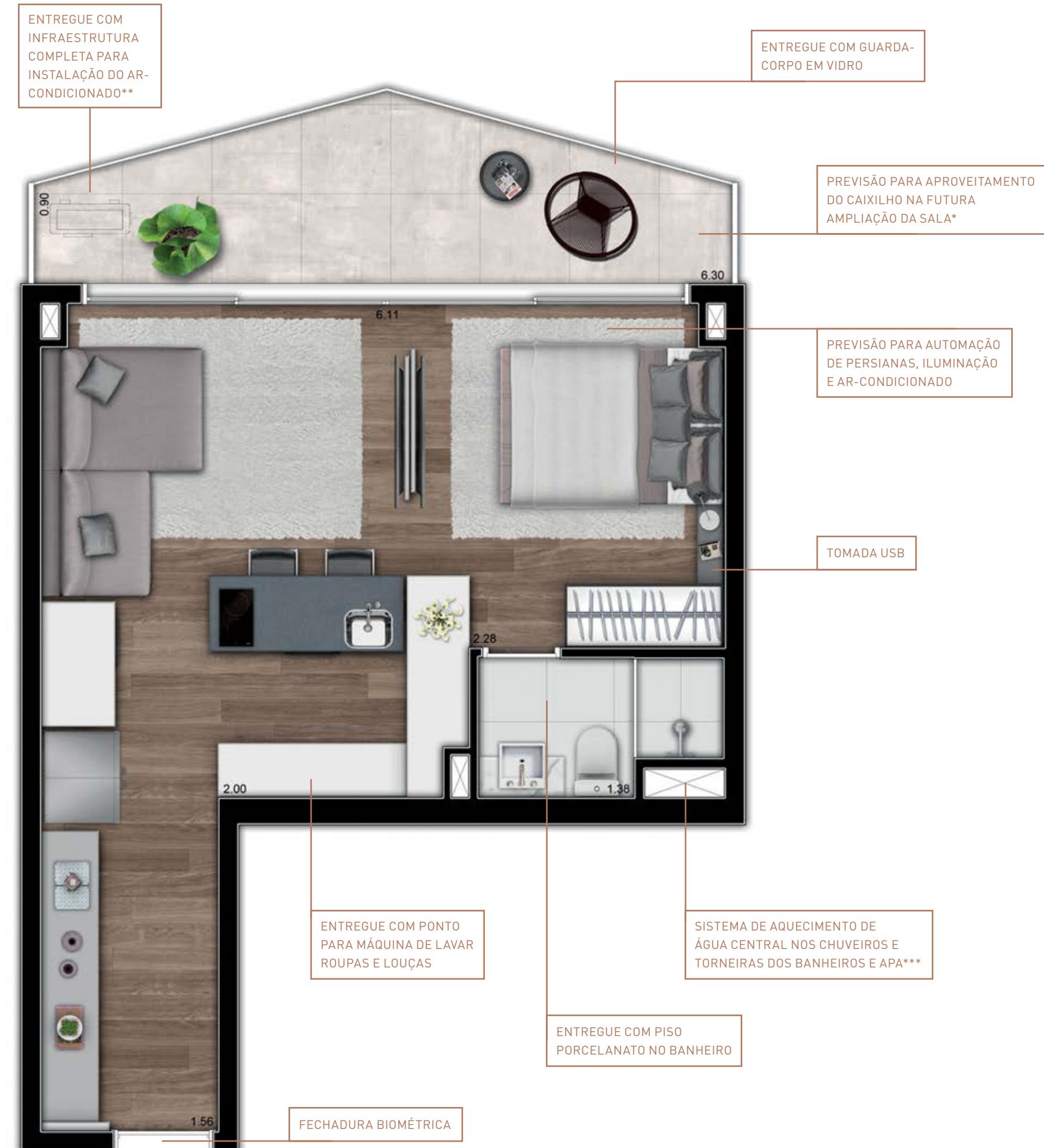
PADRÃO\*

2º ao 28º andar



## OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

# SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*Área de preparo de alimentos

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*\*Área de preparo de alimentos.

# STUDIO

**46 M<sup>2</sup>**

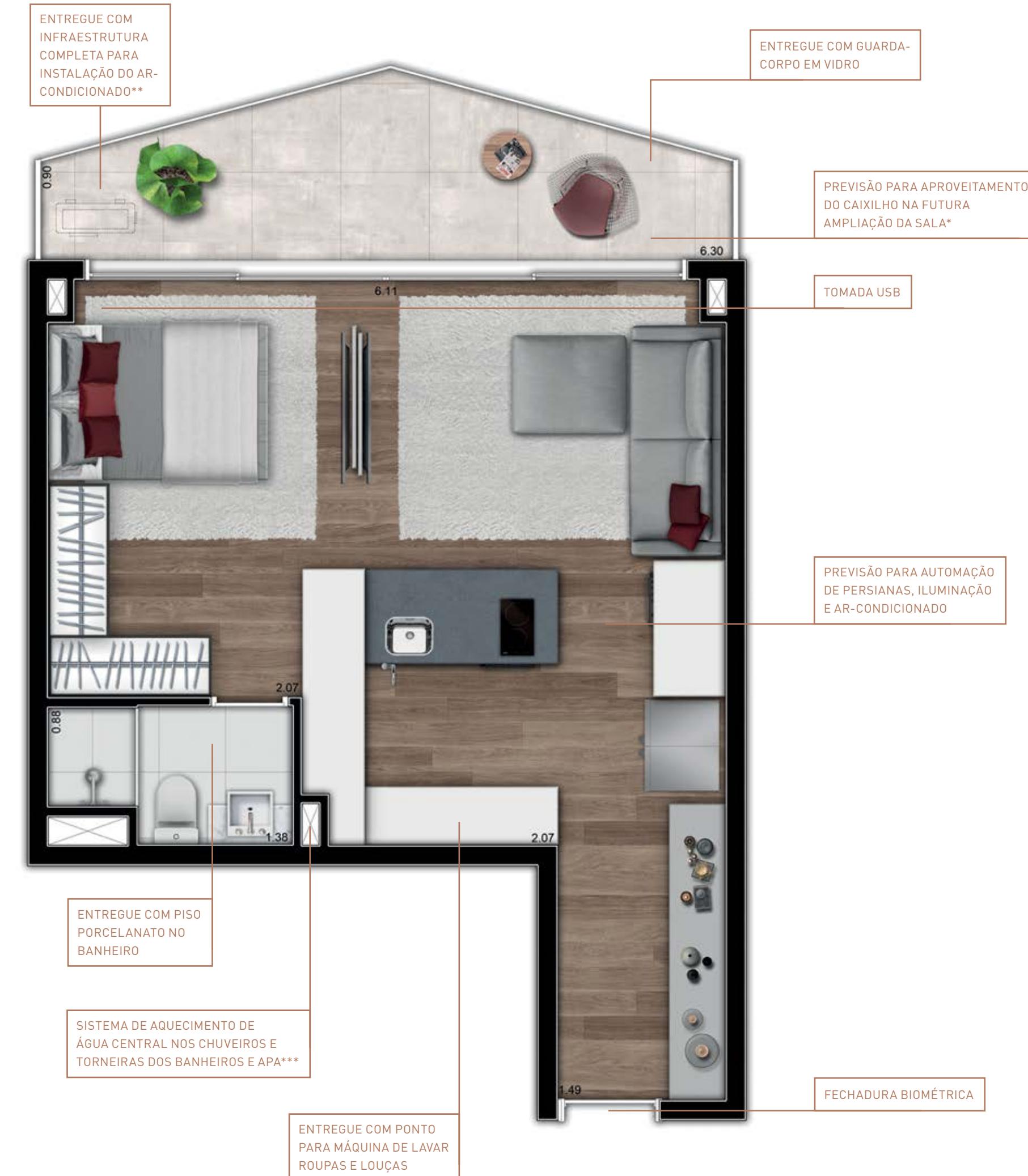
PADRÃO\*

2º ao 28º andar



OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*Área de preparo de alimentos.

\*MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETIVO A ALTERAÇÕES  
**N**

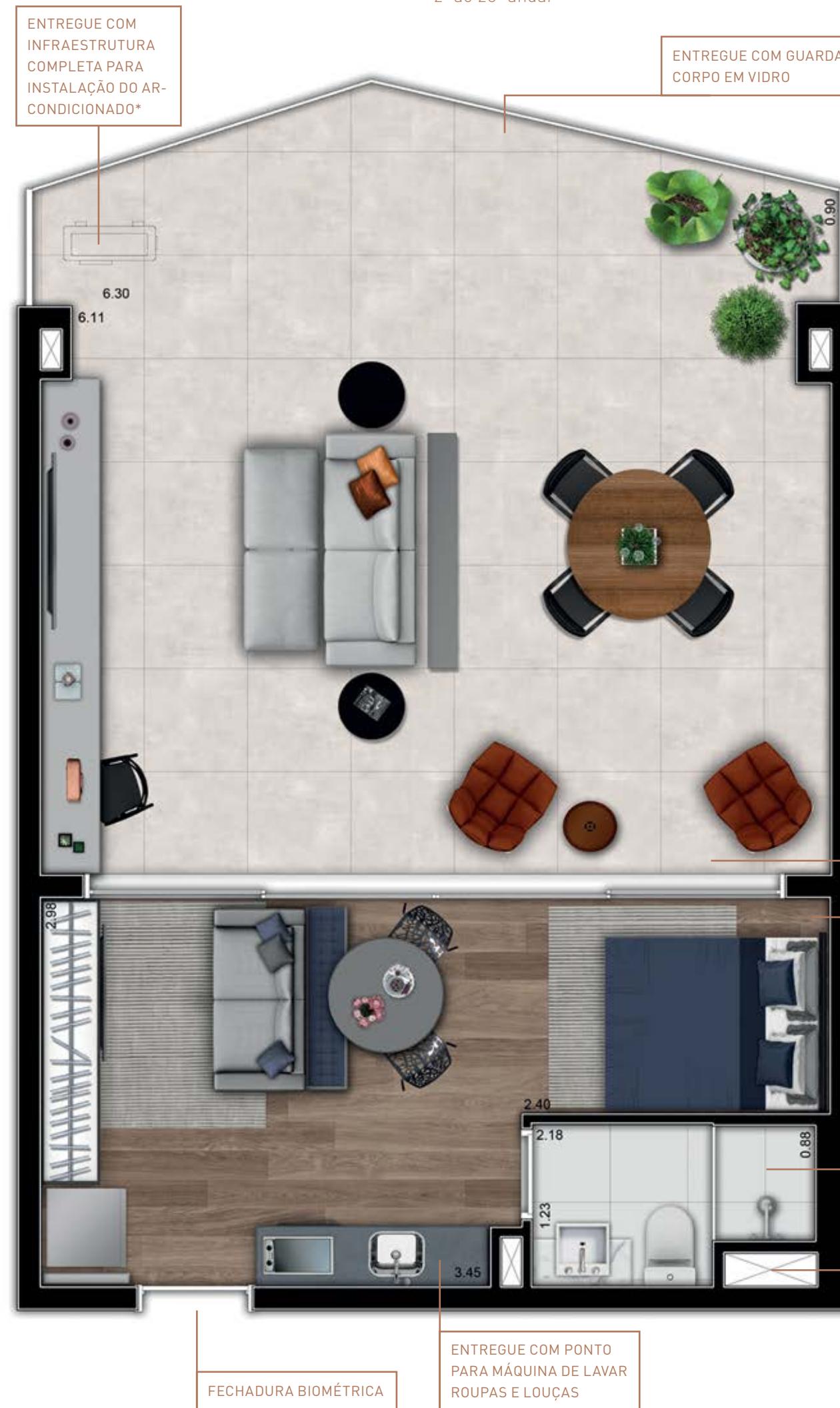
Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*\*Área de preparo de alimentos.

# STUDIO

**57 M<sup>2</sup>**

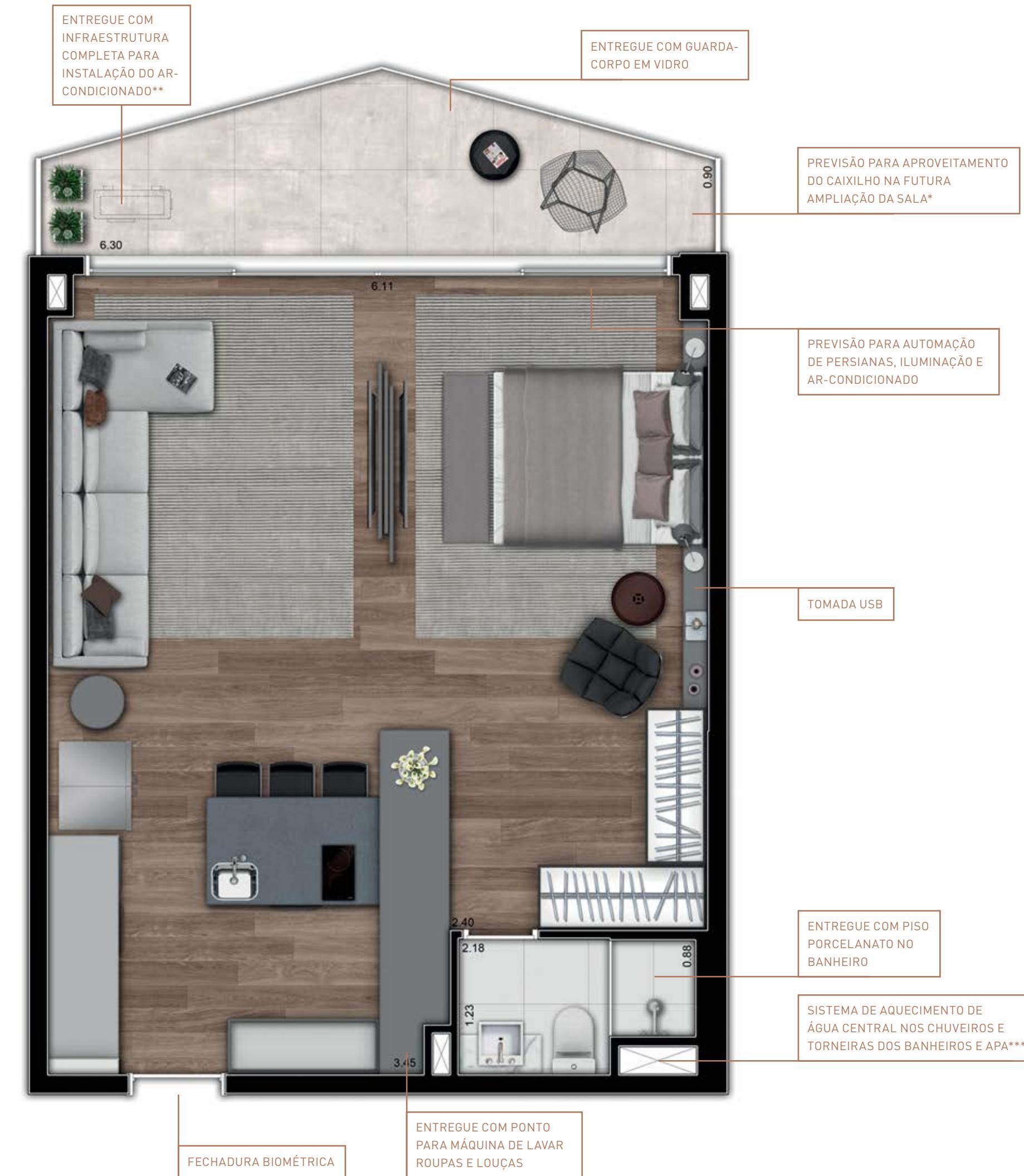
PADRÃO\*

2º ao 28º andar



OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*Área de preparo de alimentos.

\*MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETIVO A ALTERAÇÕES

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*\*Área de preparo de alimentos.

DUPLEX

103 M<sup>2</sup>

PADRÃO\*

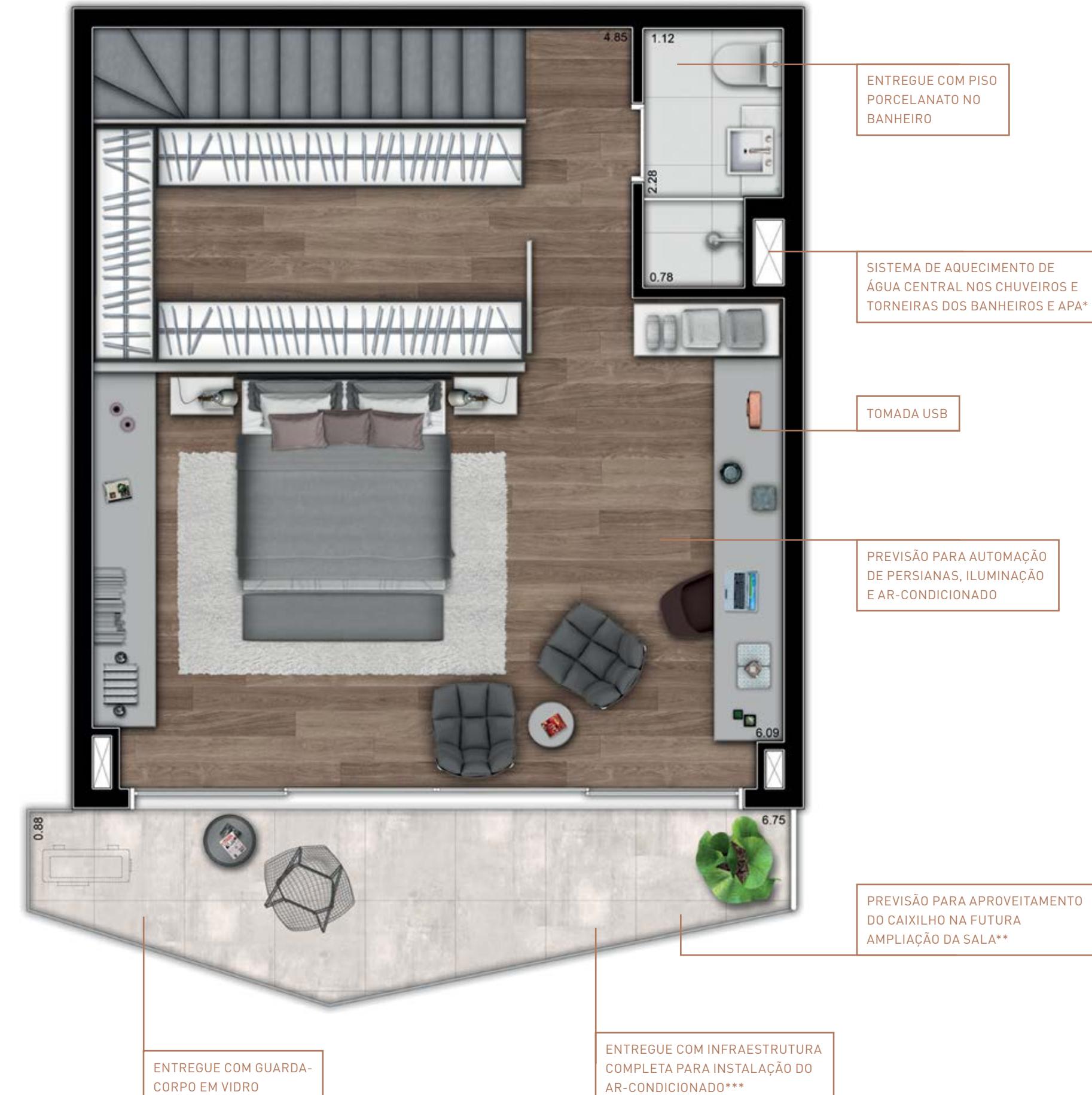
PAVIMENTO INFERIOR

2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º, 26º e 28º andar



PADRÃO\*

PAVIMENTO SUPERIOR



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

\*MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETO A ALTERAÇÕES

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Área de preparo de alimentos. \*\*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

DUPLEX

103 M<sup>2</sup>

OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

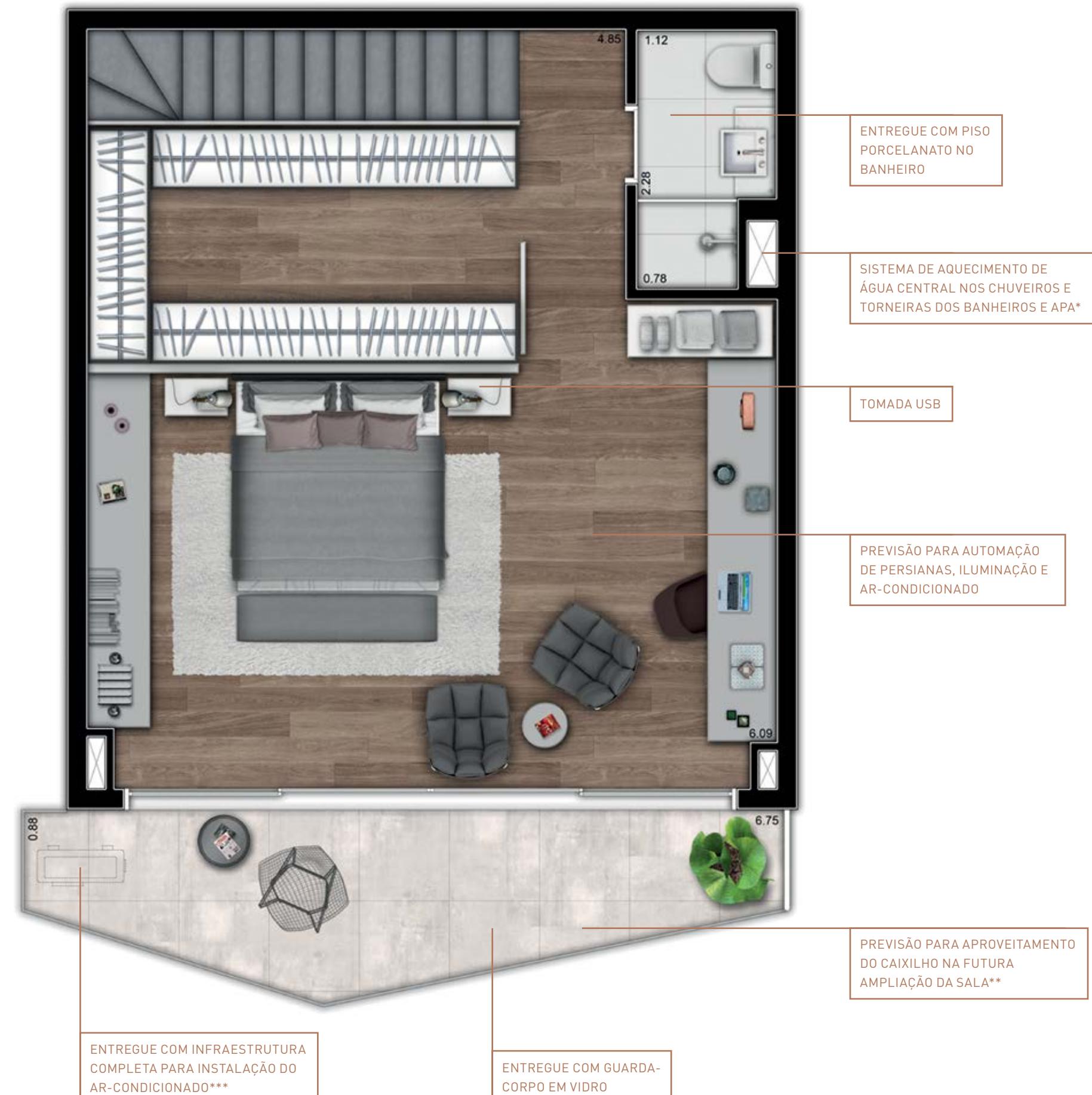
PAVIMENTO INFERIOR  
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

2<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup>, 10<sup>a</sup>, 12<sup>a</sup>, 14<sup>a</sup>, 16<sup>a</sup>, 18<sup>a</sup>, 20<sup>a</sup>, 22<sup>a</sup>, 24<sup>a</sup>, 26<sup>a</sup> e 28<sup>a</sup> andares



OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

PAVIMENTO SUPERIOR  
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETO A ALTERAÇÕES  
**N**

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Área de preparo de alimentos. \*\*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*\*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

# DUPLEX

**113 M<sup>2</sup>**

PADRÃO\*

PAVIMENTO INFERIOR

PADRÃO\*

PAVIMENTO SUPERIOR

2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º, 26º e 28º andares



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETIVO A ALTERAÇÕES  
**N**

MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETIVO A ALTERAÇÕES  
**N**

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*\*Área de preparo de alimentos.

# DUPLEX

**113 M<sup>2</sup>**

OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

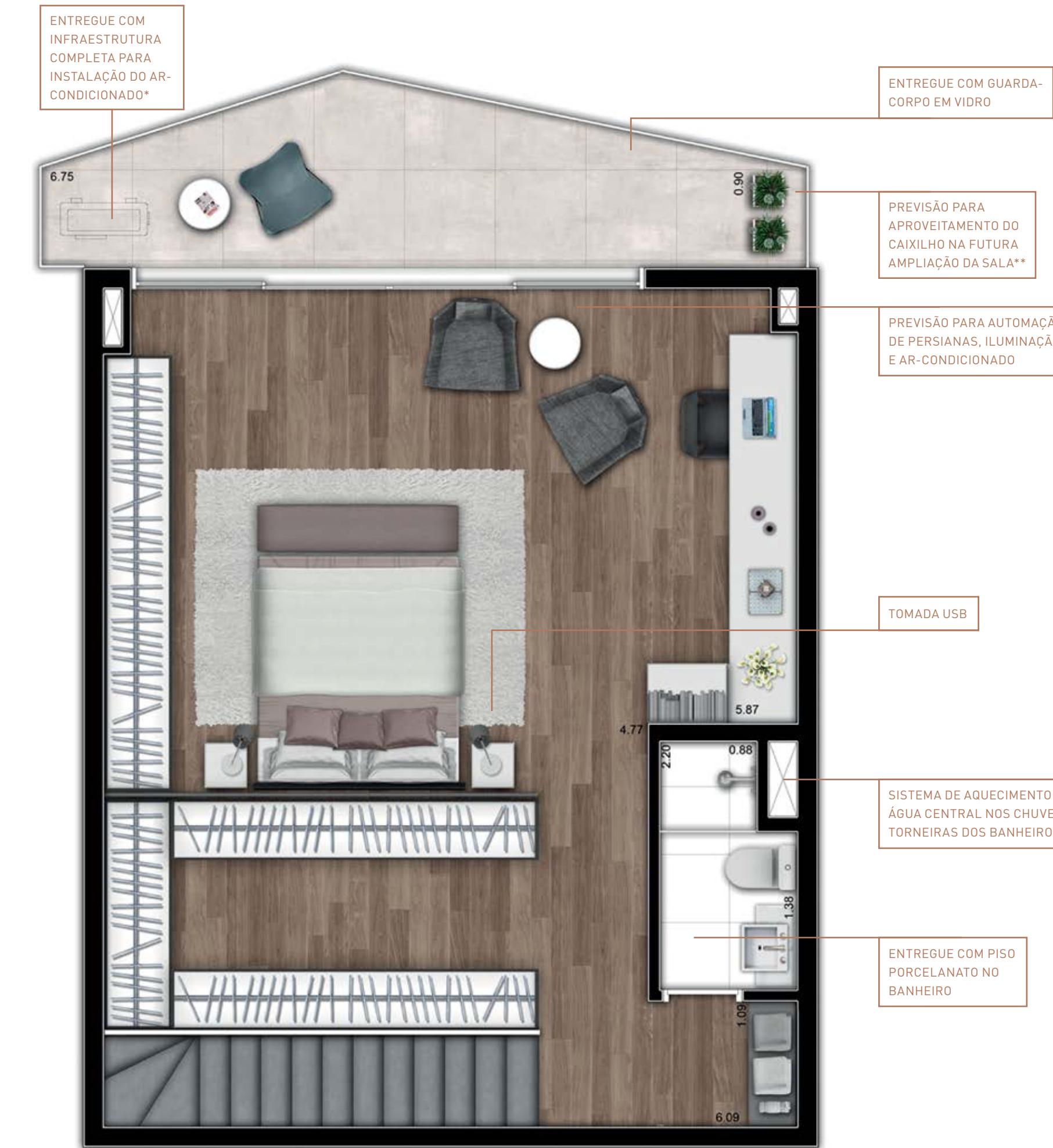
PAVIMENTO INFERIOR  
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º, 26º e 28º andares



OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO\*

PAVIMENTO SUPERIOR  
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia.

\*MATERIAL PRELIMINAR  
SUBJETIVO A ALTERAÇÕES  
**N**

Plantas ilustrativas. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas. Entregue com fechadura biométrica. \*Infraestrutura completa para instalação do ar-condicionado com: rede frigorífica, dreno e ponto de energia. \*\*Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio. \*\*\*Área de preparo de alimentos.

# Hines



**HÁ MAIS DE 60 ANOS**  
PROMOVENDO COMUNIDADES  
PRÓSPERAS E DE VALOR  
DURADOURO PARA  
INVESTIDORES  
E COMPRADORES.



**1.319**  
PROPRIEDADES NO MUNDO,  
TOTALIZANDO MAIS DE  
**40 MILHÕES** DE M<sup>2</sup>.

MAIS DE  
**4 MILHÕES**  
DE M<sup>2</sup> EM EMPREENDIMENTOS  
NO BRASIL.



PRESENTE EM  
**207 CIDADES** EM  
**24 PAÍSES.**



vn

Um clube de encontros,  
de benefícios, de networking  
e de conexão com pessoas.  
Exclusivo para quem faz parte  
da comunidade Vitacon.

Futura intermediação:



Realização:



Incorporação e futura intermediação:



Incorporação registrada sob R03 na matrícula 189.817 em 30/04/2019, pelo 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Intermediações: Cedro Branco Vendas Ltda. – Rua Gomes de Carvalho, 1108 - 18º andar - Vila Olímpia, São Paulo/SP, CRECI SP 30064J. Abyara Brokers Intermediação Imobiliária – Av. Ibirapuera, 2332 - Torre 1, 9º andar, São Paulo/SP, CRECI 20.363.